

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen DEIMOS

773200-0505

Räkenskapsåret

2022

*Lin*  
*K. Ek*  
*17 50*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen DEIMOS får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om föreningen*

Brf Deimos upprättades 1954. Föreningen har fyra fastigheter om 72 st lägenheter i storlek om 12 st 3 rok, 12 st 1 rok och 48 st 2 rok totalt 4 142 m<sup>2</sup>. Föreningen har en gemensamhetslokal och tre lokaler som är uthyrda till näringsidkare.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Löpande förvaltning av föreningens egendom har skett under året. Styrelsen har haft 11 st ordinarie protokollförda sammanträden under året. Redovisningsbyrån Stanza AB (byte under året namn till Ludvig & Co) har anlåtats för redovisning och övriga ekonomitjänster. HSB har anlåtats för yttre fastighetsskötsel och städning av allmänna utrymmen.

Fastighetsunderhåll har genomförts i enlighet med underhållsplanen och övriga löpande behov, enligt följande:

- Service av lägenhetsventilationen med filterbyten vid två tillfällen under året
- Målning av trapphus och i samband med det byte till ny energieffektiv LED-belysning
- Besiktning av fastigheternas tak
- Byte av vattenmätarna i enlighet med krav från kommunen
- Markundersökningar runt hus 57 av Ramboll kopplat till de dräneringsproblem vi ser kring pannrummet

Vid föregående årsmöte togs beslut om att se över möjlighet till ett gemensamt avtal för TV/bredband. Efter kontakt och jämförande av offerter från fyra olika alternativ har avtal tecknats med Stadsnätet vilket innebär gemensamt bredband från Bredband2 och TV via Telia. Nuvarande TV-avtal med Sappa har sagts upp och övergången blir under maj 2023.

Preliminärdebiteringen för el höjdes under hösten till följd av de ökande energipriserna. Beslut togs även om att vid årsskiftet höja avgifterna med 5 % för att motsvara kostnadsökningar och underhållsbehov.

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits.

Städdagar har genomförts vid två tillfällen, en under våren och en under hösten.

*Ji Ek*  
*Ku* *11/11/22* *1/17*

### Ekonomi

Verksamheten har under året resulterat i ett underskott med 306 499 SEK. Underskottet är resultatet av vidtagna åtgärder enligt underhållsplanen och de ökade elkostnaderna under året. Förlusten påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Övriga uppgifter om föreningens ekonomi framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt till dessa hörande noter.

### Försäkring

Föreningens egendom är från 1 januari 2021 försäkrad hos Länsförsäkringar. Byggnaderna är försäkrade till fullvärde. Bostadsrättstillägg ingår för alla lägenheter.

### Taxeringsvärde

Totalt 35 432 000 SEK, fördelat på markvärde (tomträtt) 9 200 000 SEK och byggnadsvärde 26 232 000 SEK. Byggnadsvärdet är fördelat på 26 000 000 SEK för bostäder och 232 000 SEK för lokaler.

Under året har föreningen och omvärlden varit drabbade av en hög inflation och coronaviruset. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen och vidtagit löpande åtgärder för att begränsa effekten, föreningen har märkt av prishöjningar men inte i betydande omfattning.

### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 93 stycken medlemmar.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning, Tkr	3 717	3 643	3 517	3 251
Resultat efter finansiella poster, Tkr	-306	248	301	-305
Soliditet (%)	16	16	18	17
Årsavgift, kr/kvm	754	741	725	664
Belåning, kr/kvm	2 805	2 871	2 485	2 527
Sparande till underhåll och investeringar, kr/kvm	245	317	295	240
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4
Energikostnad kr/kvm	169	147	130	157

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	123 348	0	1 877 689	735 925	248 129	<b>2 985 091</b>
Avsättning till yttre			248 129		-248 129	<b>0</b>
Årets resultat					-306 499	<b>-306 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>123 348</b>	<b>0</b>	<b>2 125 818</b>	<b>735 925</b>	<b>-306 499</b>	<b>2 678 592</b>

*Handwritten signature and initials:*  
Di gk  
11/6 17/2  
DD R

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	735 924
årets förlust	-306 499
	<b>429 425</b>

disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	500 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-495 913
i ny räkning överföres	425 338
	<b>429 425</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

li  
1/19  
DD

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 716 787	3 643 257
Övriga rörelseintäkter		8 362	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 725 149</b>	<b>3 643 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 918 036	-2 206 337
Personalkostnader	3	-96 504	-50 022
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-890 086	-1 016 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 904 626</b>	<b>-3 273 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-179 477</b>	<b>370 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 019	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 041	-122 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 022</b>	<b>-122 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-306 499</b>	<b>248 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-306 499</b>	<b>248 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-306 499</b>	<b>248 129</b>

*li* *EH*  
*11/17*  
*Ru* *DD*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 623 148	11 511 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 623 148</b>	<b>11 513 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 623 148</b>	<b>11 513 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 468	194 867
Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 518	103 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>357 995</b>	<b>297 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 463 755	6 779 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 463 755</b>	<b>6 779 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 821 750</b>	<b>7 077 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 444 898</b>	<b>18 590 732</b>

lin  
mg  
KH

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		123 348	123 348
Fond för yttre underhåll		2 125 818	1 877 689
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 249 166</b>	<b>2 001 037</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		735 924	735 924
Årets resultat		-306 499	248 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>429 425</b>	<b>984 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 678 591</b>	<b>2 985 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 098 827	12 394 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 098 827</b>	<b>12 394 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 548	305 548
Inre reparationsfond		332 006	377 381
Leverantörsskulder		404 175	394 007
Skatteskulder		1 836	11 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 915	2 123 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 667 480</b>	<b>3 211 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 444 898</b>	<b>18 590 732</b>

li 92  
17  
ru DD

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-306 499	248 129
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		890 086	1 016 710
Betald skatt		-9 389	5 057
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>574 198</b>	<b>1 269 896</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-28 601	-178 617
Förändring av kortfristiga fordringar		-31 399	1 410
Förändring av leverantörsskulder		10 168	98 413
Förändring av kortfristiga skulder		-1 544 575	-66 080
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 020 209</b>	<b>1 125 022</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7	0	-197 388
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-197 388</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-295 548	1 708 452
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-295 548</b>	<b>1 708 452</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 315 757</b>	<b>2 636 086</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 779 512	4 143 426
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 463 755</b>	<b>6 779 512</b>

*lin*  
*ed*  
*19.7*  
*DD*



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning, Tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, Tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift, kr/kvm

Anger hur stor årsavgiften är i snitt per kvadratmeter boarea.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelat på kvm-yta för bostäder och lokaler för att visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har.

Sparande till underhåll och investeringar, kr/kvm

Nyckeltalet anger hur stort löpande överskott har per kvadratmeter boarea och lokalarea per år. Det löpande överskottet har räknats fram genom att ta årets resultat och återlagt kostnader för avskrivningar och investeringar enligt underhållsplanen.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procent föreningen behöver höja avgiften om räntan på de långfristiga skulderna går upp med en procentenhet för att behålla samma sparande till framtida underhåll.

Energikostnad kr/kvm

Anger värme-, vatten-, och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea per räkenskapsår. I uträkningen ingår debiterad hushållsel till medlemmar som sänker kostnaden.

*Handwritten signatures and initials:*  
L...  
M...  
K... DD

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under räkenskapsår 2023 kommer två långfristiga lån med bunden ränta att villkorändras, nuvarande räntesats 1,15 procent respektive 3,84 procent.

li  
llh  
DD  
hch  
ku

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bostadsrättsföreningen har inga anställda, kostnaderna avser styrelsearvodet.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 462 161	21 477 273
Inköp		1 984 888
Utrangering		-178 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 462 161</b>	<b>23 283 601</b>
Ingående avskrivningar	-11 771 743	-10 937 345
Årets avskrivningar	-888 710	-834 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 660 453</b>	<b>-11 771 743</b>
Ingående nedskrivningar	-178 560	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-178 560</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 623 148</b>	<b>11 511 858</b>
Taxeringsvärden byggnader	27 618 000	26 232 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	9 200 000
	<b>36 418 000</b>	<b>35 432 000</b>
Bokfört värde byggnader	8 737 631	9 705 818
Bokfört värde mark		0
	<b>8 737 631</b>	<b>9 705 818</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 518	92 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 518</b>	<b>92 518</b>
Ingående avskrivningar	-91 142	-87 390
Årets avskrivningar	-1 376	-3 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 518</b>	<b>-91 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 376</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
lin  
llh  
gh  
h7  
ku  
DD

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 876 635	11 172 183
Skulder som betalas 2-5 år efter balansdagen	1 222 192	1 222 192
Skulder som betalas inom 1 år efter balansdagen	305 548	305 548
	<b>12 404 375</b>	<b>12 699 923</b>

### Not 7 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

Beloppet av investeringen är justerad nedåt med 1 787 500 kronor då värmepumpsanläggningen var levererad och monterad men inte fakturerad vid räkenskapsårets slut. Beloppet justerades mot "förändring av kortfristiga skulder", upplupna kostnader, för att få en rättvisande bild var likvida medel använts.

*bi*  
*llg*  
*DD*  
*yl*  
*IA*  
*Ru*

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastigheten Deimos 2	14 540 700	14 540 700
	<b>14 540 700</b>	<b>14 540 700</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2023-03-12

  
Daniel Djuvfelt  
Ordförande

  
Eva Lind


  
Madelene Grenard

  
Måns Jansson

  
Lennart Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

  
Katarina Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF DEIMOS  
Org.nr. 773200-0505

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF DEIMOS för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF DEIMOS för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 13 mars 2023



Katarina Nilsson

Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen DEIMOS**  
773200-0505

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen DEIMOS intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2023-04-16. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-04-18

  
Daniel Djuvfelt